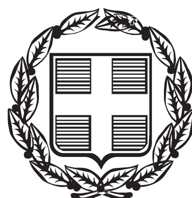


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 389**

11 Δεκεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Ιωάννη Ρέντη του Δήμου Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα, καθορισμός όρων δόμησης και κατάργηση και επιβολή προκηπίου. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του τριώροφου κτιρίου επί της οδού 29ης Σεπτεμβρίου αρ. 5 στο Δήμο Δράμας, Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, φερομένης ιδιοκτησίας Βασιλικής Νικολαΐδου. 2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 62 του Δήμου Καισαριανής (Ν. Αττικής). 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθμ. 43994/12 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Ιωάννη Ρέντη του Δήμου Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα, καθορισμός όρων δόμησης και κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 2) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄94) [άρθρο 185 παρ. 1 του Κ.Β.Π.Ν. που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27-7-1999 π.δ/τος (Δ΄580)].

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄1623/2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την υπ' αριθμ. 84426/6485/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου» (Δ΄729) και την υπ' αριθμ. 72888/3764/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 434).

6. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού, Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄2101).

7. Το από 5-9-2008 πρακτικό καταλληλότητας και επιλογής χώρου για την ανέγερση διδακτηρίου της επιτροπής του άρθρου 18 παρ. 6 του Ν. 3467/2006 (Α΄ 128).

8. Την 187/2010 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη.

9. Την 6/συν 9/13-7-2011 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την 152/2012 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Ιωάννη Ρέντη του Δήμου Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα (Ν. Αττικής), που έχει καθοριστεί Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) με τα από 18-12-1990 (Δ΄709) και 14-11-2002 (Δ΄996) π.δ/τα, και ειδικότερα:

1. Στο υπ' αριθμ. 199 ΟΤ με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου νηπιαγωγείου, που είχε καθοριστεί με το από 22-9-1998 π.δ/γμα (Δ΄750) και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο,

2. Στον υπ' αριθμ. 200 χώρο δημοτικού σχολείου, που είχε καθοριστεί με το από 22-9-1988 π.δ/γμα (Δ΄750), με τον αποχαρακτηρισμό του με στοιχεία ΑΒΓΔΑ τμήματος αυτού και το χαρακτηρισμό του ως χώρου νηπιαγωγείου, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων 1 και 2 φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

3. Στον υπ' αριθμ. 129 χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων και στους υπ' αριθμ. 130 Α και 130Β χώρους κοινοχρήστου πρασίνου, με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών, καθώς και στο υπ' αριθμ. 238 ΟΤ με τη μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Ακριβή αντίγραφα των διαγραμμάτων των προηγουμένων παραγράφων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 43994/2012 πράξη του, δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο ΟΤ 199, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του παρόντος.

2. Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο στο ΟΤ 238 και επιβάλλεται νέο, πλάτους οκτώ (8) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του παρόντος.

3. Καθορίζεται θέση και διάταξη του κτιρίου που βρίσκεται εντός του υπ' αριθμ. 130 Α χώρου κοινοχρήστου πρασίνου, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 3

1. Στον κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του παρόντος οικοδομήσιμο χώρο:

α. Επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ΄ 166).

β. Καθορίζεται όριο ακαλύπτου χώρου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του παρόντος.

2. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης του παραπάνω οικοδομήσιμου χώρου εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 22-9-1988 π.δ/τος (Δ΄750), όπως ισχύουν.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΠΟ ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 43994/12
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Ιωάννη Ρέντη του Δήμου Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη στην πολεοδ. ενότητα του Ελαιώνα, καθορισμός όρων δόμησης και κατάργηση και επιβολή προκηπίου.
ΑΘΗΝΑ 24 Σεπτεμβρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Αρ.Φακ. 95/12
σχ. 2

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ο.Τ. Π199 ΑΠΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΜΕ ΧΡΗΣΗ Α

ΘΕΣΗ:
ΑΓ. ΑΝΝΑ Ο.Τ. Π199, ΔΗΜΟΤ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΑΙΩΝΑ

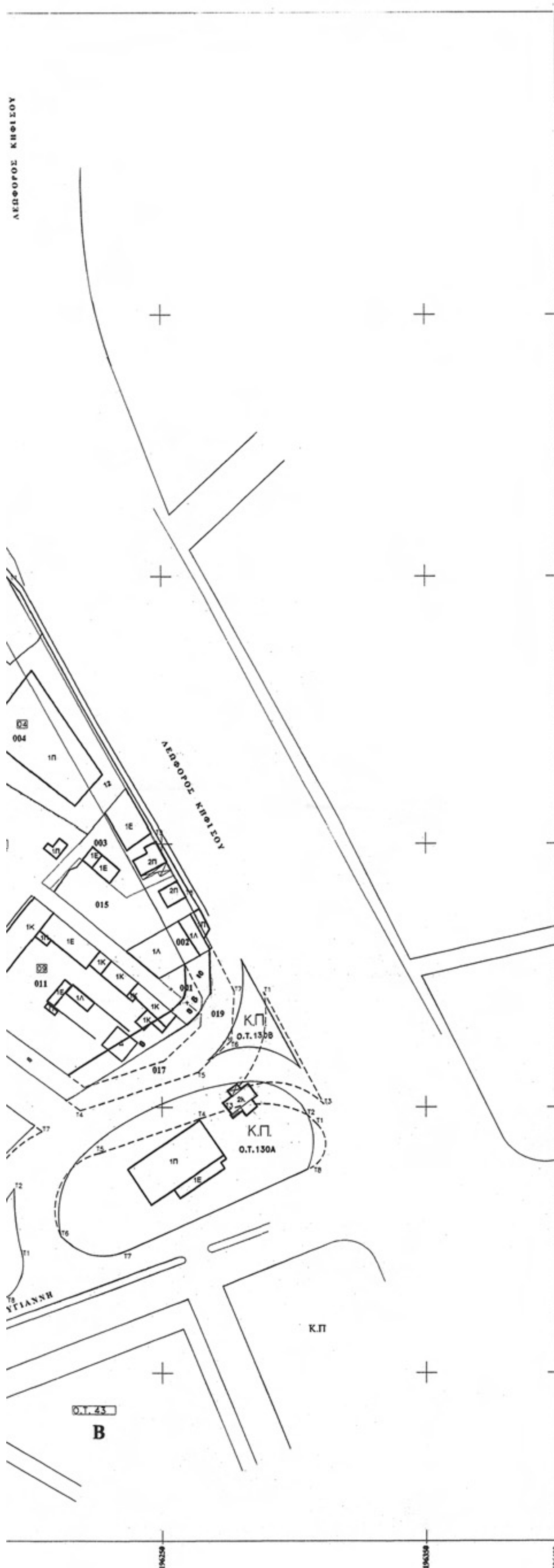
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΙΑΜΑΛΑΚΗΣ – ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΤΚΡΑΤΙΔΗΣ – ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΘΕΜΑ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. Π199

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α–1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2011


PITSOS-BOSCH-SIEMENS
Ο.Τ.240
A
Ο.Τ.240
Κ.Π.
Ο.Τ.239
ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
Κ.Π.
Ο.Τ.242
ΑΣΦΑΛΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΟΥ
Ο.Τ.238
B
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ο.Τ.129
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
"ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ"
ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
Ο.Τ.127
Ο.Τ.143
Κ.Π.
Ο.Τ.130
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γ. 43994/12
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Ιωάννη Ρέντη του Δήμου Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη στην πολεοδ. ενότητα του Ελαιώνα, καθορισμός όρων δόμησης και κατάργηση και επιβολή προκηπίου.
ΑΘΗΝΑ 24 Σεπτεμβρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΝΕΒΕΝΙΤΗΣ

Αρ.Φακ. 95/12
σχ. 2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Νέα οικοδομική γραμμή
Νέα ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη οικοδομική κ΄ρυμοτομική γραμμή

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ

ΕΡΓΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ 130Α, 130Β κ΄238

ΘΕΣΗ : ΣΤΗΝ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΗΦΙΣΟΥ κ΄ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΕΛΑΙΩΝΑ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:000

ΧΡΟΝΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2008

ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΑΝΔΡΕΑΣ ... ΛΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/ /97768/7273/1246 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του τριώροφου κτιρίου επί της οδού 29ης Σεπτεμβρίου αρ. 5 στο Δήμο Δράμας, Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, φερομένης ιδιοκτησίας Βασιλικής Νικολαΐδου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) του Π.Δ. 85/2012 Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών" (Φ.Ε.Κ. 141/Α/21-6-2012) και του Π.Δ. 86/2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 141/Α/21-6-2012)

γ) της αποφάσεως Υ27/27-6-2012 (Φ.Ε.Κ. 2048/Β/28-6-2012) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κων/νου Τζαβάρα»

δ) του Π.Δ/γματος 96/2012 (Φ.Ε.Κ. 154/Α/24-7-2012) «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού»

ε) του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδιαιτέρως του άρθρου 6 παρ. 1β του Νόμου αυτού

στ) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13-4-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»

ζ) του Π.Δ.191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α/13-6-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού»

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 υπουργική Απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (Φ.Ε.Κ. 70/Β/20-1-2004) καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Φ.Ε.Κ. 70/Β/20-1-2004)

3. Την από 30-7-2012 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεότερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεοτέρων Μνημείων με αριθμό πρακτικού 17/30-8-2012 (αρ. θέματος 7), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του Ν. 3028/2002, το τριώροφο κτίριο επί της οδού 29ης Σεπτεμβρίου αρ. 5 στο Δήμο Δράμας, Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, φερομένης ιδιοκτησίας Βασιλικής Νικολάίδου, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις, διότι αποτελεί χαρακτηριστική παραδοσιακή κατοικία στην περιοχή της Δράμας. Το κτίριο εμφανίζει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία και αποτελεί σημαντική μαρτυρία για την ιστορία της πόλης και για τη μελέτη της εξέλιξης της αρχιτεκτονικής στη Δράμα στα τέλη του 19ου αιώνα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

Αριθ. 55762 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 62 του Δήμου Καισαριανής (Ν. Αττικής)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδ.αα του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985» «ΓΟΚ» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Α 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 280 (παρ. 19) και 282 (παρ.20) του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) όπως η παρ. 20 του ανωτέρω άρθρου 282 προστέθηκε με την παρ. 2γ του άρθρου 30 ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 182).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών (Α΄249)..

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄2101).

7. Το υπ' αριθμ. 29486/9-7-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Καισαριανής και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν.3463/2006 (Α΄ 114).

8. Την 161/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Τις υπ' αριθμ. 24/2012 και 31/2012 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

10. Το γεγονός ότι η επιχειρούμενη ρύθμιση έχει σημειακό - εντετοπισμένο χαρακτήρα και δεν ασκεί ουδεμία επίδραση στον ήδη διαμορφωμένο πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καισαριανής (ν. Αττικής) στο υπ' αριθμ. 62 οικοδομικό τετράγωνο με τη μετατόπιση της ρυμοτομικής - οικοδομικής γραμμής, την έγκριση τμήματος πεζοδρόμου και τον καθορισμό τμήματος του πλάτους της οριακής οδού Ανατολικής Θράκης, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 55762/2012 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΤ 62
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΩΗΝ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

E1(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)=263,00 Τ.Μ.
E2(Α',Γ',Δ,Ε,Ζ,Α')=186,00 Τ.Μ.
ΔΙΑΦΟΡΑ=77,00 Τ.Μ.

ΟΔΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΕΙΟΥ
Ο.Τ. 61
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 63
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ
(ΠΛ. ΔΡ. 24,00 Μ.)
Ο.Τ. 120
Ο.Τ. 119
Ο.Τ. 108

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.55762/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΓΙΑ Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 62 του Δήμου Καισαριανής (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 9 Νοεμβρίου 12
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. φακ. 70/12
αρ. σχ. 1

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 19.3.2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
Α. ΚΟΥΛΟΥΝΗ

Το παρόν ... 22/3/2012 ... 21 ...
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
αα
Ο. ΜΟΥΡΓΟΥΡΗ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ